

Số: ...1503.../TB-THADS

Cần Thơ, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 172/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58-54-55-56-57/QĐ-CTHADS cùng ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024; các Quyết định thi hành án số: 122-123-124-125/QĐ-CTHADS cùng ngày 31 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số 203/TB-CTĐGHD5A ngày 23/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A về việc đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá tài sản của **Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long**. Địa chỉ: số 167/31 đường Lê Hồng Phong, khóm 4, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. (nay là số 167/31, đường Lê Hồng Phong, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

\* **Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ.

\* **Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

\* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long, cùng địa chỉ: Số 167/31, đường Lê Hồng Phong, khóm 4, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. (nay là số 167/31, đường Lê Hồng Phong, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**Tài sản là:** (Bán tái sử dụng, đăng ký lại).

01 (Một) xe ô tô con (đã qua sử dụng) Biển số: 83A-075.08; Nhãn hiệu: TOYOTA; Loại xe: TOYOTA YARIS G; Số máy: 2NR5274031; Số khung: MR2K23F32J1149116; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hoá; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Năm sản xuất: 2018, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011552 do Phòng Cảnh

sát giao thông Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/10/2018 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 311/2025/002/VCVN02 ngày 06/01/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Value Control Việt Nam; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng và Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011552 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/10/2018 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại số 113 đường Hùng Vương, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. (nay là số 113 đường Hùng Vương, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ).

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocô):

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 011552 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 29/10/2018 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thành Đạt Cửu Long.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**1. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là **03 ngày** làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 05/8/2025 đến ngày 07/8/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

**2. Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

\* **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: 325.668.062 đồng** (Ba trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn, không trăm sáu mươi hai đồng).

**Lưu ý:**

- Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức **“Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** khách hàng được xem trước tài sản, trường hợp hiện trạng tài sản có

**thay đổi so với hiện trạng ghi trong biên bản kê biên thì lấy theo hiện trạng thực tế.** Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản đấu giá phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá (Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ) biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc. Mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại.

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/01 hồ sơ (*Một trăm ngàn đồng*).

\* **Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2025 (*sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước*) là: **48.000.000đồng/ 01 hồ sơ** (*Bốn mươi tám triệu đồng*), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)

Chi nhánh Sóc Trăng.

#### **Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy

định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

**\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, Tp. Cần Thơ.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/8/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Vòng đấu giá: Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá theo vòng.

Tại phiên đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, người tham gia đấu giá muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải trả giá theo số thứ tự.

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

- Vòng 1 (vòng đấu đầu tiên): Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 1 phút.

+ Tại vòng 1 phải có ít nhất từ 2 người trở lên tham gia đấu giá trả giá theo quy định thì xem như phiên đấu giá thành (Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024).

+ Người không tham gia trả giá tại vòng 1 thì không được trả giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- Các vòng tiếp theo: Người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá trả cao nhất của vòng trước đó cộng thêm ít nhất bằng một bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất bằng một bước giá đến khi không còn người tham gia đấu giá trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần (mỗi lần cách nhau 30 giây) giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

+ Trường hợp: Vòng đấu giá sau cùng không có người tham gia đấu giá trả giá thì người trả giá cao nhất ở vòng trước đó là người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.

\* **Bước giá:** Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (là mức chênh lệch cố định). Bước giá do Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo bằng văn bản về việc áp

dụng bước giá tại các vòng đấu giá cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và quy định trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp quyết định áp dụng bước giá.

\* **Bước giá:** 2% (Hai phần trăm, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

\* **Điện thoại:** 02996.560.777.

**Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)/.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT.THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Thạch Minh Luân**